

Mietausfallbürgschaft

zwischen

vertreten durch die FG Fröhlich & Gottas Hausverwaltung GmbH,
Arthur-Hoffmann-Straße 71 in 04275 Leipzig,
die Geschäftsführerin Martina Fröhlich

- nachfolgend Vermieter genannt -

und

- nachfolgend Mietausfallbürge genannt -

wird folgendes vereinbart:

Der Bürge verpflichtet sich unter Verzicht auf die Einrede der Vorausklage gemäß § 771 BGB selbstschuldnerisch unter Verzicht auf das Recht der Aufrechnung mit bestrittenen oder nicht rechtskräftig festgestellten Forderungen, das Recht der Zurückbehaltung, das Recht der Anfechtung, das Recht der Hinterlegung und unter Verzicht auf den Anspruch des Bürgen auf Befreiung gemäß § 775 BGB sowie unter Verzicht auf die Einrede der Verjährung aus dem Bürgschaftsvertrag, eine

Mietausfallbürgschaft

für alle sich aus dem Mietvertrag vom _____._____._____ ergebenden Verpflichtungen, die von Herrn/Frau _____ gemietete Wohnung in Leipzig, _____ im _____ gelegene Wohnung zu übernehmen.

Der Bürge wurde darauf hingewiesen, dass die Mietausfallbürgschaft sämtliche Forderungen aus dem vorgenannten Mietverhältnis ohne Beschränkung betreffen. Hierzu zählen insbesondere Ansprüche des Vermieters ohne die Beschränkung des § 551 Absatz 1 BGB auf Mietzahlungen, Nachforderungen aus Nebenkostenabrechnungen und Schadenersatzansprüche aus fehlerhafter Übergabe der Mietsache.

Der Bürge gibt diese Erklärung unaufgefordert ab.

Der Bürge ist die/der Mutter/Vater der/des Mieterin/Mieters, welche(r) derzeit in Leipzig studiert bzw. eine Ausbildung absolviert.

Der Bürge verpflichtet sich, jeglichen Wohnortwechsel dem Vermieter unverzüglich schriftlich mitzuteilen.

Die vorgenannte Bürgschaft wird unter der Bedingung des Abschlusses des oben beschriebenen Mietvertrages zum vorbenannten Wohnobjekt abgegeben.

_____, den ____ . ____ . ____

- Bürge -

Angaben zum Bürgen

Name/Vorname: _____

Anschrift: _____

geb. am/in: _____

Personalausweis-Nr.: _____

Ich sichere zu, dass ich finanziell in der Lage bin, die oben beschriebene Mietbürgschaft zu übernehmen und die Angaben zu meiner Person richtig sind.

- Unterschrift Bürge -